

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa: 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Xây dựng GP Group, địa chỉ: 60/20 đường số 12, phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Lê Nguyễn Kiều Oanh, địa chỉ: 1/196 ấp Long Thạnh, xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 27/2023/KDTM-ST ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2540/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/282 ngày 19/9/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2) số 5453/TB-THADS(2) ngày 23/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 562/TTĐG-ĐGTS ngày 20/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với nhà, đất 39 đường 297, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Xây dựng GP Group.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Nguyễn Kiều Oanh.

Nội dung:

- Với giá khởi điểm 14.329.405.000 đồng (Mười bốn tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm lẻ năm nghìn đồng) để đưa ra bán đấu giá Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 39 đường 297, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là phường Phước Long), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tuy nhiên đến 17 giờ 00 ngày 19/01/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- VKSND Khu vực 2 – TP. HCM;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoài Phong**